

## ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

### за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка

с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 29, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”**

Долуподписаният Бисер Красимиров Узунов, с ЕГН 7603050000, лична карта № 642074615, издадена на 23/02/2011г. от Бисер Красимиров Узунов в качеството ми на УПРАВИТЕЛ

(посочете длъжността)

на БИЛДИНГ КОМПАНИ ЕООД,

(посочете наименованието на участника)

с ЕИК: 101675959, актуален телефон: 07522/2263; факс: 07522/2253;

електронна поща building\_company\_ltd@abv.bg

Регистрация по ЗДДС: ..... (ако

участникът не е регистриран по ЗДДС, указва това в полето)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по 17 обособени позиции: за обособена позиция № 10 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 29, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”, е както следва:**

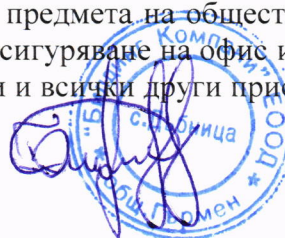
○ **Обща цена за изпълнение на договора: 489 902,95 лв.** (словом: четиристотин осемдесет и девет хиляди деветстотин и два лева и 95 ст.) **без ДДС** или **587 883,54 лв.** (словом: петстотин осемдесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и три лева и 54 ст.) **с ДДС;**

○ **За изготвяне на работен проект по всички части (включително ексекутивна документация) и упражняване на авторски надзор: 26 771,36 лв.** (словом: двадесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и един лева и 36 ст.) **без ДДС, формирана въз основа на единична цена изпълнение на проектирането за 1 кв.м. РЗП 8,00 лв. без ДДС или 9,60 лв.** (словом: девет лева и 60 ст.) **с ДДС**

(В предлаганата цена за изготвяне на работен проект, Участникът следва да калкулира всички възможни и допустими разходи)

○ **За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР: 463 131,59 лв.** (словом: четиристотин шестдесет и три хиляди сто тридесет и един лева и 59 ст.) **без ДДС , формирана въз основа на единична цена изпълнение на строителството за 1 кв.м. РЗП 138,40 лв. без ДДС** или **166,08 лв.** (словом: сто шестдесет и шест лева и 8 ст.) **с ДДС.**

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.



До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

Приемаме, че под задължението на Възложителя за извършване на плащане към Изпълнителя, се има в предвид предприемане на необходимите мерки по сключените договори за целево финансиране за извършване на плащане на Изпълнителя от „Българска банка за развитие“ АД, представляващо възнаграждение по договора. Заплащанията на възнагражденията на Изпълнителя по договор се извършват при условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и нейни актуализации.

**Желая да получа авансово плащане по договора за изпълнение на настоящата обществена поръчка.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 16.1** – „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата”;

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

Дата	27/05/2016г.
Име и фамилия	Бисер Узунов
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител



### ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Предлагаме следните стойности на „Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР от офертата“, както следва:

- разход за труд за специализирани строителни работници - 4,20 лв./ч.ч.

- разход за труд за общи работници - 3,50 лв./ч.ч.

Доставно-складови разходи - 10 %

Допълнителни разходи:

- върху труд; - 100 %

- върху механизация; - 40 %

Печалба\* - 10 %

Материали по текущи пазарни цени

\* Участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР и СРР.

Дата: 27/05/2016 г.

Декларатор: .....





ОБЕКТ: ЖИЛИЩЕН БЛОК №29, гр. Перник, жилищен кв. „Димова махала”,  
ул.Добруджа, сграда с Идентификатор: 55871.506.130.4

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БИЛДИНГ КОМПАНИ" ЕООД

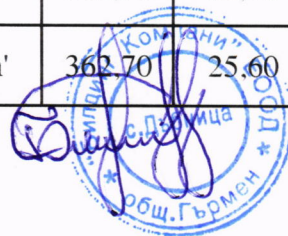
### КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

РЗП	3346,42		КВ. М		
№ по ред	Описание на допустимите дейности/ СМР	Ед. мярка	К-во	Ед.цена в лв. без ДДС	Обща цена в лв без ДДС
<b>А</b>	<b>Топлинно изолиране на външни стени</b>				
	<i>Основни строително-монтажни работи за топлинно изолиране на външни стени</i>				
1	Доставка, монтаж и демонтаж тръбно скеле с височина до 30 м	m <sup>2</sup>	1 865,00	8,40	15 666,00
2	Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка	m <sup>2</sup>	314,00	10,40	3 265,60
3	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, вкл. страници на дограма	m <sup>2</sup>	1 812,00	3,90	7 066,80
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, δ=100 mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	m <sup>2</sup>	1 344,00	71,60	96 230,40
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, δ=50 mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	m <sup>2</sup>	254,00	64,95	16 497,30
6	Обръщане около прозорци с XPS 20 mm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у страници на прозорци, цветна силикатна екстериорна мазилка	m	1 068,00	29,50	31 506,00
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
7	Демонтаж на стари парапети по лоджии с h<1.05 m	m <sup>2</sup>	59,70	14,60	871,62
8	Демонтаж на външни климатични тела по фасади и конзоли, доставка на нови конзоли, съобразени с дебелината 80 mm на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела	бр.	7,00	62,50	437,50
9	Доставка и монтаж на система за отвеждане конденза от климатици по фасадите	бр.	1,00	228,20	228,20





10	Демонтаж и обратен монтаж на сателитни чинии	бр.	14,00	35,00	490,00
11	Демонтаж и поставяне на фасадно окабеляване във вкопани в изолацията канали (в кабелни канали)	m'	175,00	22,00	3 850,00
12	Доставка и монтаж на профил цокълен с водооткап	m'	101,00	4,90	494,90
13	Стъргане на блажна боя и подготовка на метални капаци сутерен за боядисване	m <sup>2</sup>	14,20	3,50	49,70
14	Грундиране с антикорозионен грунд по стоманени капаци за боядисване	m <sup>2</sup>	14,20	4,20	59,64
15	Боядисване с блажна боя на стоманени капаци за боядисване, двукратно	m <sup>2</sup>	14,20	11,60	164,72
16	Направа зидария от газобетон с дебелина 125 mm, h=1,05 cm по лоджии (подпрозоречен парапет)	m <sup>2</sup>	28,60	52,20	1 492,92
17	Направа шпакловка и мазилка по нов зид отвори стълбищна клетка и лоджии	m <sup>2</sup>	28,60	39,30	1 123,98
18	Ремонт на разхерметизирани фуги между фасадни панели	m	665,00	29,70	19 750,50
19	Обмазване на участъците с открита корозирала армировка с полимерно-модифициран разтвор с цел предпазване от корозия	m <sup>2</sup>	69,50	58,90	4 093,55
20	Укрепване на нови зидове от газобетон по лоджии и стърбищни клетки с по два щифта N12x45 AIII във всеки ред двустранно, 15 cm влизане в стената и 30 cm в зида	кг	261,00	2,50	652,50
21	Доставка и монтаж на табела с надпис на адреса	бр	2,00	87,00	174,00
<b>Б.1 Подмяна дограма</b>					
<i>Основни строително-монтажни работи за подмяна на дограма</i>					
1	Доставка и монтаж на прозорци и врати - PVC профил със стъклопакет $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ , вкл. демонтаж на старата дървена или метална дограма	m <sup>2</sup>	267,00	195,50	52 198,50
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма</i>					
2	Вътрешно обръщане с мазилка около прозоречни отвори (вкл. шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой)	m'	630,80	22,60	14 256,08
3	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 cm	m'	362,70	36,70	13 311,09
4	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	362,70	25,60	9 285,12







5	Боядисване с цветен латекс около подменена дограма (стена) двукратно, вкл. почистване и грунд	m <sup>2</sup>	435,70	10,50	4 574,85
<b>Б.ИИ Подмяна дограма в общите части на сградата</b>					
	<i>Основни строително-монтажни работи за подмяна на дограма в общите части на сградата</i>				
1	Доставка и монтаж на AL входна врата $U \leq 1.90$ W/m <sup>2</sup> K за блок с обков и остъкляване със стъклопакет, с прекъснат термомост	бр.	2,00	1 100,00	2 200,00
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма</i>				
2	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата	бр.	2,00	110,00	220,00
	<b>Аудиодомофонна система</b>				
1	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 16A/1P в табло ГЕРТ, към електромера за общи нужди - за захранване на домофонна система	бр.	1,00	49,35	49,35
2	Доставка и полагане на трудногорима гофрирана тръба Ø16	м	350,00	1,30	455,00
3	Доставка на кабел LiYY 2x0,5mm <sup>2</sup>	м	350,00	3,40	1 190,00
4	Изтегляне на кабел LiYY 2x0,5mm <sup>2</sup> в тръба	м	350,00	2,50	875,00
5	Доставка и монтаж на захранващ /управляващ/ блок за домофонна система	бр.	2,00	468,00	936,00
6	Доставка и монтаж на входна аудиодомофонна централа за 24 абоната	бр.	2,00	1 589,00	3 178,00
7	Доставка и монтаж на аудиодомофонен апарат с вграден звънец	бр.	48,00	83,74	4 019,52
8	Доставка и монтаж на електрически насрещник, 12V DC	бр.	2,00	198,00	396,00
9	Настройка и пуск на аудиодомофонна система	бр.	2,00	850,00	1 700,00
10	Боядисване с блажна боя H=1.20м по цокъл стълбища, вкл. почистване	m <sup>2</sup>	240,00	15,60	3 744,00
11	Боядисване с латекс по стълбища, вкл. почистване	m <sup>2</sup>	715,00	6,90	4 933,50
	<b>Сухотръбие - доставка и монтаж водопровод (съгл. изискванията за ПБ)</b>				
12	Поцинковани тръби ф 2" включително фитинги	м	35,00	69,70	2 439,50
13	Пожарен кран Ф 2"	бр.	2,00	115,00	230,00
14	УКРЕПВАНЕ НА ТРЪБИ – доставка и монтаж на укрепващи скоби за водопроводни тръбни инсталации-скоба с гумен пръстен и шпилка	бр.	49,00	9,80	480,20
15	Хидравлично изпитване	м	28,00	2,50	70,00
<b>В.</b>	<b>Топлинно изолиране на покрив</b>				







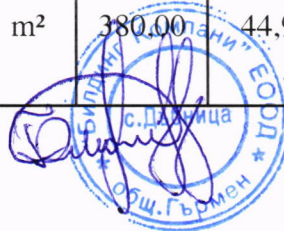
	<i>Основни строително-монтажни работи за топлинно изолиране на покрива</i>				
1	Доставка и монтаж на тополоизолационна система от минерална вата, $\delta=100\text{ mm}$ , (вкл. почистване, крепежни елементи, полагане на хидроизолация) в/у плоска покривна конструкция на покрива	$\text{m}^2$	380,00	67,85	25 783,00
2	Полагане на армирана циментова замазка за наклон ( $\min 4\text{ cm}$ )	$\text{m}^2$	380,00	32,50	12 350,00
3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, $\delta=100\text{ mm}$ , (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	$\text{m}^2$	304,00	71,60	21 766,40
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>				
4	Направа на холкери	$\text{m}'$	90,00	11,00	990,00
5	Подновяване на компрометирани комини /зидария, шапки, мазилка/	бр.	5,00	190,00	950,00
6	Демонтаж на стара и доставка и монтаж на нова ламаринена обшивка по бордове с полиестерно покритие, шапки за комини, капандури (вкл. дървени летви)	$\text{m}^2$	170,00	53,40	9 078,00
7	Демонтаж стари, доставка и монтаж нови казанчета	бр.	6,00	75,00	450,00
8	Демонтаж на стари и монтаж на нови водосточни тръби и улуци	$\text{m}^2$	222,00	27,60	6 127,20
9	Почистване, изнасяне и извозване на строителни отпадъци над 20 км.	$\text{m}^3$	35,00	55,00	1 925,00
	<b>Мълниезащитна и заземителна инсталация</b>				
1	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач 125A/3P и арестор (клас I+II, $I_n=100\text{kA}-8/20\text{ms}$ $I_{\max}=150\text{kA}-8/20\text{ms}$ , $I_{\text{imp}}=50\text{kA}-10/350\text{ms}$ $U_p<1.5\text{kV}$ , 3L) в табло ГЕРТ	бр.	1,00	980,00	980,00
2	Доставка и монтаж на мачта за активен мълниеприемник с изпреварващо действие с $h=4\text{m}$ . Комплект с укрепване.	бр.	1,00	452,00	452,00
3	Доставка и монтаж на активен мълниеприемник с изпреварващо действие $\Delta T=25\mu\text{s}$	бр.	1,00	2 975,00	2 975,00
4	Доставка и монтаж на преходник за връзка между активен мълниеприемник и мачта	бр.	1,00	58,00	58,00
5	Доставка и монтаж на държачи за проводник AlMgSi Ø8 за плосък покрив	бр.	221,00	9,40	2 077,40
6	Доставка и монтаж на проводник AlMgSi Ø8 на държачи	м	221,00	5,20	1 149,20








7	Доставка на държачи за екструдирани проводник AlMgSi Ø8	бр.	100,00	9,40	940,00
8	Доставка и монтаж на екструдирани проводник AlMgSi Ø8 на държачи	м	100,00	5,20	520,00
9	Доставка и монтаж на клема Ø8/Ø8	бр.	2,00	6,70	13,40
10	Доставка и монтаж на табелки за номериране на токоотводи	бр.	2,00	5,80	11,60
11	Доставка и монтаж на трудногорима гофрирана тръба Ø23	м	15,00	1,30	19,50
12	Доставка и изтегляне на проводник ПВ-А2 1x50мм <sup>2</sup> ж.з. в тръба	м	15,00	12,60	189,00
13	Доставка на горещопоцинкована шина 40/4мм	м	58,00	10,90	632,20
14	Направа на изкоп с дълбочина 0,70м и ширина 0,30м	м3	12,00	48,90	586,80
15	Полагане на горещопоцинкована шина 40/4мм в изкоп	м	58,00	2,50	145,00
16	Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40	бр.	7,00	7,80	54,60
17	Доставка и монтаж на държачи за шина към стена	бр.	10,00	5,60	56,00
18	Монтаж на шина към стена	м	10,00	2,70	27,00
19	Доставка и монтаж на заземител тип „Електрод“ от по 2бр. пръти Ø20/1500мм от неръждаема стомана	бр.	4,00	284,00	1 136,00
20	Доставка и монтаж на съединителна клема от поцинкована стомана Ø20/пл.40	бр.	4,00	6,65	26,60
21	Доставка и монтаж на лента за защита от корозия	м	5,00	6,95	34,75
22	Доставка и монтаж на термоизлоационен шлаух	м	2,00	4,70	9,40
23	Зариване и трамбоване на изкоп с дълбочина 0,7м и ширина 0,3м	м3	12,00	27,90	334,80
24	Доставка и монтаж на контролна кутия с ревизионна врата	бр.	3,00	98,00	294,00
25	Доставка и монтаж на прав съединител	бр.	3,00	6,50	19,50
26	Доставка и монтаж на шина за изравняване на потенциали	бр.	1,00	22,00	22,00
27	Измерване на преходно съпротивление на заземител	бр.	4,00	225,00	900,00
<b>Г</b>	<b>Топлинно изолиране на под</b>				
	<i>Основни строително-монтажни работи за топлинно изолиране на пода</i>				
1	Измазване на разрушено бетоново покритие	м <sup>2</sup>	56,50	29,80	1 683,70
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система от минерална вата по таван на сутерен с δ=80 mm, вкл. ъглови профили и крепежни елементи	м <sup>2</sup>	380,00	44,90	17 062,00



3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, $\delta=50$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл, цветна силикатна екстериорна мазилка	m2	140,00	64,70	9 058,00
4	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, $\delta=100$ mm, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка	m2	90,00	71,60	6 444,00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>					
5	Демонтаж на стари монтаж на нови осветителни тела и удължаващ кабел	бр.	46,00	98,00	4 508,00
Д.	<b>Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в жилищната сграда</b>				
1	Ремонт на асансьорната уредба, с цел привеждането ѝ в съответствие с актуалните изисквания. Монтаж на аварийно осветително тяло в асансьорната кабинка, поставяне на необходимите надписи и указания в кабинката. Привеждане на асансьорните врати по етажите в изправност	бр.	1,00	6 385,00	6 385,00
			<b>ОБЩО ЗА СМР без ДДС:</b>		<b>463 131,59</b>
			<b>ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР</b>		<b>26 771,36</b>
			<b>ОБЩО БЕЗ ДДС</b>		<b>489 902,95</b>
			<b>ДДС:</b>		<b>97 980,59</b>
			<b>О РАЗХОДИ ЗА СМР С ДДС:</b>		<b>587 883,54</b>

#### Забележки:

1. При подмяната на дограмата и съответните външни и вътрешни первази да се прецизират размерите спрямо съществуващото положение
2. Броя за демонтаж и монтаж на осветителни тела е в зависимост от необходимостта за изпълнение на строително-монтажните работи.
3. Окабеляването на домофонната система да се извърши след допълнително съгласуване с фирмата определена за доставчик.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:    
 Бисер Узунов/  
 "БИЛДИНГ КОМПАНИ" ЕООД